

LUNDI 1^{er} FÉVRIER 2016

HUMOUR



A. Roumanoff fait un carton

La salle Simone-Signoret était pleine à craquer et les rires ont fusé hier après-midi.

Page 6

POLITIQUE



Le Vitryat vu d'Humbauville

Le maire d'Humbauville, Olivier Malou, donne notamment son opinion sur la refonte du territoire.

Page 9

GRANULÉS DE BOIS
100 % BOIS NATUREL

MAGASIN D'USINE : VENTE EN DIRECT

Disponible en **VRAC, SACS & BIG-BAGS**
LIVRAISON par palette, dans un rayon de 60 km

Dépôt sur les sites de SOUDRON et FRANCHEVILLE

51330 NOIRLIEU ■ Tél. : 03 26 60 01 32
Email : noirlieu@sundeshy.fr ■ Site : www.sundeshy.fr

1341922000

ÉCONOMIE

Un pôle d'activité tertiaire naît en face de la gare de Vitry

Lancée en 2013, la reconversion de l'ancienne crèche, place de la Gare, a abouti en janvier avec l'installation d'un bureau d'étude en ingénierie, qui aura rapidement un voisin.

A bordée en conseil municipal le 17 octobre 2013, l'idée de trouver une destination au bâtiment qui abritait une crèche jusqu'en 2003, mais aussi la maison de l'enfance et quelques logements entre la place de la Gare et la rue Nouvelle, ne date pas d'hier.

À l'époque, il était question d'y aménager un pôle de services, avec l'implantation de cabinets d'expertise-comptable et médical, et notamment de vendre un espace de 580 m² au prix de 145 000 euros pour permettre à l'entreprise Soten, d'origine nantaise et spécialisée dans la cogénération biomasse et la valorisation énergétique des déchets, d'y installer des bureaux. Depuis, les plans ont quelque peu évolué et l'idée de pôle services a finalement cédé le pas au pôle tertiaire de la Gare.

« Nous avons encore de la place. Nous sommes disposés à aménager les deux étages de l'immeuble »

G. Francart, directeur de la CCI

Dans le courant du mois de janvier 2016, la société MK Énergies a en effet pris place au rez-de-chaussée de l'immeuble, propriété de la Ville mais loué à la Chambre de commerce et d'industrie de Châlons-en-Champagne (CCI), en lieu et place de l'ancienne crèche. Le plateau, d'une surface de 400 m², a été intégralement rénové et réaménagé par la CCI, moyennant un investissement de 300 000 euros, pour accueillir la dizaine d'ingénieurs et de techniciens du cabinet d'ingénierie délocalisé de la société rémoise MK Énergies, spécialisée dans l'électricité industrielle et l'optimisation de la consommation énergétique.

Le montage de location/sous-location entre la Ville et la CCI en faveur



Première entreprise installée au pôle tertiaire de la gare, MK Énergies sera bientôt rejointe par la société Haffner Energy.

d'une activité n'est pas courant, « mais il nous a permis de gagner beaucoup de temps », signale au passage le maire de Vitry, Jean-Pierre Bouquet.

Dans l'optique de la mise en

œuvre du système énergétique décentralisé (SED) sur le territoire de la communauté de communes Vitry, Champagne et Der, et du remplacement au Désert de la chaudière centrale biomasse par une cen-

trale biomasse à cogénération, il est aussi stratégique.

MK Énergies a ainsi devancé la Soten. Installée depuis 2015 au centre d'affaires la Fabrique avec sa filiale Haffner Energy, mais d'ores et déjà

domiciliée au n°3 place de la Gare, celle-ci est en attente d'un déménagement imminent. « Les travaux d'aménagement des locaux ne doivent plus tarder », a confirmé Céline Bank, responsable qualité et communication.

Un pôle connecté avec Paris

Pour Gabriel Francart, directeur général de la CCI, l'installation de MK Énergies, et d'Haffner Energy ensuite, doit permettre d'attirer d'autres sociétés à haute valeur ajoutée. « Nous avons encore de la place. Nous sommes tout à fait disposés à aménager les deux étages de l'immeuble, vides depuis plusieurs années et qui disposent chacun d'un espace équivalent à celui occupé par MK Énergies. Nous avons aussi les combles qui peuvent accueillir de plus petites unités. D'autre part, la situation géographique de ce pôle tertiaire est très intéressante pour ce type d'entreprise, qui peut avoir besoin d'une connexion avec Paris. Même avec le TER, c'est envisageable, car on peut travailler dans le train. Alors qu'en voiture... Et puis le stationnement des employés est aisé, avec de nombreuses places à proximité immédiate. »

Pour la Ville, l'arrivée de plusieurs dizaines de techniciens qualifiés et d'ingénieurs est forcément une aubaine. « C'est une population qui aura besoin de consommer des services et qui sera susceptible de contribuer à la dynamique commerciale et associative vitryate », estime le premier magistrat. En pleine expansion, MK Énergies compte par exemple rapidement doubler le nombre de ses agents à Vitry-le-François, en passant de 10 à 20 salariés. La plupart d'entre eux connaissent déjà bien la Cité rose, pour habiter l'arrondissement... Fondateur de l'entreprise il y a deux ans, le Vitryat Johan Manka multiplie en effet les implantations de proximité pour suivre sa clientèle au plus près. Une installation est aussi prévue à Saint-Dizier.

DAMIEN ENGRAND

Après le pôle Gare, la friche de la faïencerie ?

Impliquée dans le projet de redynamisation économique du pôle Gare, la CCI de Châlons-en-Champagne est aujourd'hui préoccupée par un autre dossier : celui de la friche de l'ancienne faïencerie Sarreguemines avec ses 8 hectares abandonnés en pleine ville. « On ne va pas porter cette friche industrielle très longtemps. Il va nous falloir rapidement lui trouver une utilité », prévient Gabriel Francart, directeur général. Plus facile à dire

qu'à faire en réalité. « Il faudra sans doute déconstruire la partie usine, qui n'est pas utilisable en l'état. Après, on peut envisager de compartimenter les bâtiments restants et diviser les parcelles pour faire du résidentiel, amener de nouvelles activités artisanales ou industrielles, ou même de faire du commercial. » L'intention est là, « mais des entreprises qui prennent 400 m² de bureaux à Vitry, il n'y en a pas tous les jours... », soupire Gabriel Francart.